



**Conselho Regional de Administração de Tocantins**

Fiscalizar, valorizar e promover o exercício do profissional de Administração, contribuindo com o desenvolvimento do país.



**Setor de Compras**

Quadra 602 Norte Avenida Joaquim Teotônio Segurado Conjunto 01 Lote 06 - Bairro Plano Diretor Norte - Palmas-TO - CEP 77006-700  
Telefone: (63) 3215-1240 - www.crato.org.br

**TERMO DE REFERÊNCIA Nº 28/2023/CRA-TO**

PROCESSO Nº 476925.000155/2023-69

Este Termo de Referência foi elaborado em cumprimento ao disposto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Apresento a seguir estudos preliminares realizados contendo elementos capazes de propiciar a avaliação do custo pela Administração, considerando o preço atualmente praticado, a definição de métodos, a estratégia de suprimento e o prazo de execução do contrato, quando for o caso.

**1. DO OBJETO**

1.1. Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços por demanda continuados de manutenção predial preventiva e corretiva das instalações hidráulicas, com fornecimento de mão de obra, peças, materiais e equipamentos necessários a execução dos serviços para atender as necessidades do CRA-TO.

**2. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO**

2.1. O quantitativo total e as especificações dos serviços estão demonstrados na tabela a seguir:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
01	Vaso sanitário: desentupimento de vaso, fixação de vaso, colocação de parafusos, troca da válvula de descarga, troca da caixa de descarga, troca do reparo da válvula de descarga, substituição de vaso, colocação de assento;	Serv.
02	Lavatório: fixação do lavatório, troca da válvula, troca de torneira, vazamento de torneira, substituição de sifão, substituição da ligação flexível, substituição do lavatório, troca de bancada;	Serv.
03	Mictório: desentupimento de mictório, fixação de mictório, troca da ligação flexível, substituição e instalação do mictório;	Serv.
04	Caixa d'água: limpeza da caixa d'água, troca da boia, troca de registro, reparo em vazamentos da caixa d'água, troca da bomba d'água, substituição ou reposição da tampa;	Serv.
05	Esgoto: esvaziamento de fossa séptica, limpeza de caixa de gordura, tampa de caixa de passagem, tampa de ralo, substituição de ralo, confecção de caixas de passagem, desobstrução de tubulação, ampliação da fossa existente, criação de sumidouro, adequação as normas da CAESB;	Serv.
06	Águas pluviais: limpeza de calhas, substituição de calhas, vazamento nas descidas de águas pluviais, desobstrução da tubulação, instalação de poços de visita para facilitar manutenção posterior;	Serv.
07	Medidores: individualização de relógios, manutenção de registros;	Serv.
08	Tanques: instalação de tanques, troca de torneiras, instalação de válvulas, troca de sifão, substituição de ligação flexível;	Serv.
09	Bebedouros: instalação de bebedouros, manutenção de bebedouros;	Serv.
10	Instalação e manutenção de irrigação no Jardim: Sistema de nebulização e outros.	Serv.

2.2. Nome, número do CNPJ, endereço, telefone da empresa proponente. As propostas de preços deverão ser, sem emendas, acréscimos, borrões, rasuras, ressalvas, entrelinhas ou omissões, salvo se, inequivocamente, tais falhas não acarretarem leões, direito dos demais licitantes, prejuízo à Administração ou não impedirem a exata compreensão de seu conteúdo, e deverão constar:

2.3. Nome, número do CNPJ, endereço, telefone da empresa proponente, e-mail.

2.4. **Prazo de validade da Proposta (mínimo de 60 dias).**

2.5. Dados bancários da empresa, com o número de conta corrente e agência.

2.6. A proposta deverá ser apresentada com a descrição dos produtos ofertados, atendendo no mínimo o descrito no item 2.1, com preço unitário e total.

2.7. Devem estar incluídos nos equipamentos os cabamentos, fios, extensões, adaptadores e demais materiais itens necessários à sua montagem.

**3. DOS SERVIÇOS**

**3.1. Reservatórios**

3.1.1. Inspeccionar e reparar o medidor de nível, torneira de bóia, extravasor, registros de válvulas de pé e de retenção;

3.1.2. Inspeccionar a ventilação do ambiente e das aberturas de acesso;

- 3.1.3. Controlar o nível de água para verificação de vazamentos;
- 3.1.4. Inspeccionar as tubulações imersas na água.
- 3.2. **Válvulas e caixas de descarga**
- 3.2.1. Inspeccionar os vazamentos;
- 3.2.2. Regular e reparar os elementos componentes;
- 3.2.3. Testar vazamentos nas válvulas e caixas de descarga.
- 3.3. **Bombas hidráulicas**
- 3.3.1. Inspeccionar gaxetas, manômetros e ventilação do ambiente;
- 3.3.2. Lubrificar rolamentos, mancais e outros;
- 3.3.3. Verificar o funcionamento do comando automático.
- 3.4. **Registros, torneiras e metais sanitários**
- 3.4.1. Inspeccionar o funcionamento;
- 3.4.2. Reparar vazamento com troca de guarnição, aperto de gaxeta e substituição do material completo, em Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios);
- 3.4.3. Inspeccionar corrosão;
- 3.4.4. Inspeccionar vazamentos;
- 3.4.5. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução;
- 3.4.6. Reparar trechos e fixações, inclusive repintura;
- 3.4.7. Inspeccionar as uniões dos tubos e conexões;
- 3.4.8. Inspeccionar tubulações das colunas de água.
- 3.5. **Esgotos sanitários**
- 3.5.1. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios);
- 3.5.2. Inspeccionar corrosão;
- 3.5.3. Inspeccionar vazamento;
- 3.5.4. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução;
- 3.5.5. Reparar trechos e fixações, inclusive repintura;
- 3.5.6. Inspeccionar as uniões dos tubos e conexões.
- 3.6. **Ralos e aparelhos sanitários**
- 3.6.1. Inspeccionar o funcionamento;
- 3.6.2. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução.
- 3.7. **Caixas coletoras, caixas de gordura e caixas de decantação**
- 3.7.1. Inspeccionar no geral;
- 3.7.2. Retirar os materiais sólidos;
- 3.7.3. Retirar óleos e gorduras.
- 3.8. **Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)**
- 3.8.1. Inspeccionar corrosão (fixadores e calhas);
- 3.8.2. Inspeccionar vazamento;
- 3.8.3. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução;
- 3.8.4. Reparar trechos e fixações, inclusive repintura;
- 3.8.5. Inspeccionar as uniões dos tubos e conexões.
- 3.9. **Ralos**
- 3.9.1. Inspeccionar periodicamente o funcionamento;
- 3.9.2. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução.
- 3.10. **Calhas**
- 3.10.1. Inspeccionar vazamento;
- 3.10.2. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução;
- 3.10.3. Reparar e/ou substituir trechos e fixações;
- 3.10.4. Inspeccionar as uniões, calhas e tubos.
- 3.11. **Caixas de inspeção**
- 3.11.1. Inspeccionar periodicamente o funcionamento;
- 3.11.2. Efetuar serviços de limpeza e desobstrução.

#### 4. **DA JUSTIFICATIVA**

- 4.1. A contratação deve-se à necessidade efetiva de manutenção predial, abrangendo instalações hidráulicas da sede do CRA-TO, que necessitam, permanentemente, de serviços de manutenção, visando a plena utilização das instalações e a total segurança do público usuário, e

colaboradores, aliado à indisponibilidade de mão de obra especializada no quadro funcional.

4.2. A contratação do serviço e material, objeto deste termo tem amparo legal na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

## 5. **DA MODALIDADE DE LICITAÇÃO:**

5.1. A modalidade da licitação será por contratação direta por dispensa de licitação.

## 6. **DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

6.1. A **CONTRATANTE** obriga-se a:

6.1.1. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, através de servidor designado para este fim, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, conforme Artigo 117.

6.1.2. Atentar para que durante a vigência do presente contrato seja mantida a situação de regularidade relativa à seguridade social (INSS), ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e a Fazenda Federal da CONTRATADA, bem assim a sua compatibilidade com as obrigações assumidas pela CONTRATADA.

6.2. A contratante é responsável pelas retenções dos impostos federais conforme IN 1234/2012 Art. 2º e imposto municipal.

6.2.1. Efetuar o pagamento nas condições e preços ajustados, após o devido atesto da nota fiscal/fatura.

6.2.2. Transmitir ao preposto da Contratada toda e qualquer demanda.

6.2.3. Aplicar à Contratada as penalidades regulamentares e contratuais.

6.2.4. Designar responsável para o acompanhamento e fiscalização da execução do objeto deste Termo de Referência.

6.2.5. Prestar as informações e esclarecimentos necessários à CONTRATADA.

6.2.6. Responder pelas consequências de suas ações ou omissões.

6.2.7. Comunicar à Contratada quaisquer ocorrências relacionadas com a execução dos serviços.

6.3. a **CONTRATADA** obriga-se a:

6.3.1. Informa o preposto pela prestação dos serviços, que deverá seguir as orientações demandadas pelo CRA-TO.

6.3.2. Assumir todos e quaisquer ônus, referente a salário, horas extras, adicionais e demais encargos sociais relativamente aos seus empregados; assumir a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultante da adjudicação desta Licitação.

6.3.3. Apresentar no ato da contratação as certidões validas: FGTS, INSS, trabalhistas, municipal e estadual.

6.3.4. Manter, durante toda a execução do serviço, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

6.3.5. Zelar pela perfeita execução dos serviços.

6.3.6. Prover, realizar, manter e priorizar todas as ações necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contidas neste Termo de Referência.

6.3.7. Prestar os serviços de forma meticulosa e constante, mantendo-os sempre em perfeita ordem.

6.3.8. Arcar com eventuais prejuízos causados ao CRA-TO ou a terceiros, provocados por negligência ou irregularidade cometida por seus empregados ou prepostos envolvidos na execução do objeto.

6.3.9. Responsabilizar-se por todas as despesas diretas ou indiretas, tais como: salários, transportes, encargos sociais, fiscais, trabalhistas, previdenciários e de ordem de classe, indenizações e quaisquer outras que forem devidas aos seus empregados no desempenho dos serviços objeto do contrato, ficando a CONTRATANTE isenta de qualquer vínculo empregatício com os mesmos.

6.3.10. Entregar os serviços nos prazos e condições especificados.

6.3.11. Providenciar a imediata correção das deficiências, falhas ou irregularidades apontadas pela CONTRATANTE.

## 7. **DA FISCALIZAÇÃO E CONTROLE**

7.1. Não obstante a EMPRESA VENCEDORA DA LICITAÇÃO seja a única e exclusiva responsável pela entrega do material, ao CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO TOCANTINS, neste processo de material, conforme descrição na solicitação e compra nº 1801736 processo no SEI nº 476925.000155/2023-69, reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente pelo colaborador designado para fiscalização do referido contato ou respectivo fornecimento, ou por outros servidores especialmente designados.

## 8. **DAS SANÇÕES**

8.1. Pela inexecução total ou parcial deste CONTRATO, a CONTRATANTE poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

8.1.1. Advertência.

8.1.2. Multa de mora de um décimo por cento calculada sobre o valor deste CONTRATO, por dia de atraso injustificado no cumprimento do prazo de entrega do objeto.

8.1.3. Multa de um décimo por cento sobre o valor deste CONTRATO, por dia de atraso injustificado no cumprimento do prazo de reapresentação do material rejeitado, após esgotado o prazo fixado para substituição, correção ou reparação; e

8.1.4. Multa de dez por cento sobre o valor deste CONTRATO, em caso de rescisão causada por ação ou omissão injustificada da CONTRATADA.

8.1.5. Será declarada inidônea para licitar ou contratar com a União, enquanto pendurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a União pelos prejuízos resultantes após decorrido o prazo da sanção aplicada.

- 8.1.6. Ensejar o retardamento da execução do objeto da CONTRATO.
- 8.1.7. Não manter a proposta.
- 8.1.8. Falhar ou fraudar na execução do CONTRATO.
- 8.1.9. Comportar-se de modo inidôneo.
- 8.1.10. Fizer declaração falsa; ou
- 8.1.11. Cometer fraude fiscal.
- 8.1.12. As multas poderão ser aplicadas concomitantemente com as demais sanções, facultada a defesa prévia do interessado no prazo de cinco dias úteis, contados a partir da data em que tomar ciência.
- 8.1.13. Para efeito de aplicação de multa, o valor do CONTRATO será apurado deduzindo-se dele o valor das entregas aceitas.
- 8.1.14. A aplicação das sanções previstas neste CONTRATO não exclui a possibilidade da responsabilidade civil da CONTRATADA por eventuais perdas e danos causados à Administração Pública.

## 9. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 9.1. Os recursos para custeio das despesas decorrentes da contratação que se seguir à licitação de que trata este Termo de Referência, correrão à conta da seguinte dotação orçamentária 6.2.2.1.1.01.04.04.029 - Manutenção e Conservação de Bens Móveis.

## 10. DOS CUSTOS ESTIMADOS

- 10.1. O valor global estimado para gastos será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

## 11. DO PAGAMENTO E PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

- 11.1. Os pagamentos à adjudicatária que vier a ser contratada para a execução do objeto desta licitação serão feitos nos termos abaixo, consoantes os percentuais estabelecidos na Proposta final.
- 11.2. Os valores dos fornecimentos sujeitam-se às seguintes regras:
  - 11.2.1. Os valores dos de que trata o objeto deste termo, compreenderão o valor do serviço contratado pela licitante vencedora:
  - 11.2.2. O pagamento fica condicionado quanto à execução do serviço.
  - 11.2.3. O pagamento será efetuado até 10 dias úteis depois do serviço entregue, nota fiscal, certidões validas até o dia do pagamento de FGTS, Receita Federal, Trabalhista, Municipal e Estadual.
  - 11.2.4. O pagamento será efetuado após a conclusão e aprovação do CRA-TO de cada serviço solicitado.
  - 11.2.5. Não serão efetuados quaisquer pagamentos enquanto perdurar pendência de liquidação de obrigações, em virtude de penalidades impostas à CONTRATADA, ou inadimplência contratual.
  - 11.2.6. A liberação do pagamento ficará condicionada à comprovação da regularidade fiscal da CONTRATADA, além da regularidade junto ao INSS e ao FGTS, mediante consulta efetuada por meio eletrônico ou por meio da apresentação de documentos hábeis.
  - 11.2.7. Encontrando-se a empresa contratada inadimplente na data da consulta, poderá ser concedido, a critério do CRA-TO, prazo de até 15 (quinze) dias para que a empresa regularize a sua situação, sob pena de, não o fazendo, ter o contrato rescindido com aplicação das sanções cabíveis.
  - 11.2.8. A CONTRATADA deverá apresentar em sua Nota Fiscal/Fatura exclusivamente o faturamento detalhado correspondente ao objeto autorizado, mediante contrato específico. Havendo erro ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, aquela será devolvida à CONTRATADA e o pagamento ficará pendente até que seja sanado o problema. Nesta hipótese, o prazo para pagamento será reiniciado após a regularização da situação ou reapresentação do documento fiscal, não acarretando qualquer ônus para o CRA-TO.
- 11.3. O CRA-TO reserva-se o direito de não efetuar o pagamento se, no ato da atestação, a prestação dos serviços não estiver de acordo com a especificação exigida.

Renata Cristina Ribeiro Nóia  
Analista Administrativa  
CRA-TO



Documento assinado eletronicamente por **Renata Cristina Ribeiro Nóia, Analista Administrativo(a)**, em 30/06/2023, às 16:01, conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [sei.cfa.org.br/conferir](http://sei.cfa.org.br/conferir), informando o código verificador **1919859** e o código CRC **BBD9434D**.

